



**SECRETARIA**  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**S.O. 16/13**

LIC. FERNANDO RODRIGUEZ GARCIA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 22 DE AGOSTO DEL AÑO 2013, DENTRO DEL PUNTO NUMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR LUIS ALFONSO MARQUEZ BORUNDA, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESOLUCIÓN RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL TÉCNICA DE URBANISMO, S.A DE C.V., Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE S.A. DE C.V., PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O.12/13 DE FECHA 20 DE JUNIO DEL AÑO 2013, MEDIANTE EL CUAL SE APROBÓ EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO CAMINOS DEL VALLE III Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:**

**PRIMERO.-** ES PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

**SEGUNDO.-** SE AUTORIZA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 12/13 DE FECHA 20 DE JUNIO DEL AÑO 2013, EN EL PUNTO NÚMERO 7 DE LA ORDEN DEL DÍA, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA DENOMINADO "**CAMINOS DEL VALLE III**" Y SU NOMENCLATURA, EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL MEDIANTE OFICIO NO. PUF 321/13 DE FECHA 2 DE AGOSTO DEL AÑO 2013. LA PRESENTE MODIFICACIÓN SE PLANTEA CON LA FINALIDAD DE CORREGIR LA RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

**RELACION DE USOS Y SUPERFICIES**

| USO                         | SUPERFICIE, M2   | LOTES      |
|-----------------------------|------------------|------------|
| HABITACIONAL                | 39,546.25        | 255        |
| ÁREA VERDE                  | 6,764.67         | 4          |
| BARDA MUNICIPAL             | 97.48            | 6          |
| ÁREA JARDINADA              | 1,028.43         | 8          |
| SERVIDUMBRE                 | 120.59           | 1          |
| VIALIDADES                  | 30,286.98        | N/A        |
| <b>DESLINDE</b>             | <b>77,844.40</b> | <b>274</b> |
| DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO | 4,975.00         | 1          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>82,819.40</b> | <b>275</b> |

**SECRETARÍA DEL**  
**H. AYUNTAMIENTO**

Palacio Municipal  
Av. Independencia No. 209  
Colonia Centro, C.P. 31000  
Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129  
Larga Distancia (614) 200 4800  
www.municipiochihuahua.gob.mx

"2013, Año Del Centenario Del Sacrificio de Don Abraham González Casavante"



TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA, ASÍ COMO DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EN LA SESIÓN 54 DEL DÍA 13 DE AGOSTO DEL AÑO 2013, LA CUAL CONSIDERÓ PROCEDENTE LA SOLICITUD PLANTEADA PERMANECERÁN EN EL MISMO SENTIDO, DEBIENDO EL PROMOTOR CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS Y CONDICIONES EN EL ESTABLECIDAS.

**TERCERO.-** PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; Y PRACTICAR A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTITRES DÍAS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

EL SECRETARIO

LIC. FERNANDO RODRIGUEZ GARCIA



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**CHIHUAHUA, CHIH**

**SECRETARÍA DEL**  
**H. AYUNTAMIENTO**



Palacio Municipal  
Av. Independencia No. 209  
Colonia Centro, C.P. 31000  
Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129  
Larga Distancia (614) 200 4800  
[www.municipiochihuahua.gob.mx](http://www.municipiochihuahua.gob.mx)

"2013, Año Del Centenario Del Sacrificio de Don Abraham González Casavantes"